



EXP. ADM. SDUJ/0819/II/2020

ACUERDO

GRUPO MARBOR, S.A. DE C.V.
PRESENTE.-

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/0819/II/2020 se dictó el siguiente acuerdo.-

"En Juárez, Nuevo León, a los 05-cinco días del mes de febrero del año 2020-dos mil veinte.-- - - - -
VISTO.- El expediente administrativo No. **SDUJ/0819/II/2020**, formado con motivo de la solicitud presentada por **GRUPO MARBOR, S.A. DE C.V.** en su carácter de **PROPIETARIO**, del inmueble ubicado en la av. santa Isabel M-898 L- 002 , de la colonia santa Isabel sector Málaga de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 69-898-002 ; con una superficie total del predio de 20,000.00, metros cuadrados mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 2-dos lotes, para quedar de la siguiente manera: LOTE 1= 10,000.00 m2, LOTE 2=10,000.00 m2, quedando en un total de 20,000.00 m2.

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

PRIMERO.- Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado en la av. santa Isabel M-898 L- 002 , de la colonia santa Isabel de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 69-898-002; con una superficie total del predio de 20,000.00, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 2-dos lotes, para quedar de la siguiente manera: LOTE 1=10,000.00 m2, LOTE 2=10,000.00 m2, quedando en un total de 20,000.00m2.

SEGUNDO: Se apercibe a **GRUPO MARBOR, S.A. DE C.V.**, que deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 279, segundo párrafo, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, el cual enuncia que las autorizaciones de subdivisiones, fusiones, retificaciones, tendrán una vigencia de 130-ciento treinta días hábiles a partir de su expedición para solicitarse la modificación de la inscripción del predio correspondiente ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.